

## ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Вокзальная, дом 17А по результатам  
внеочередного общего собрания собственников с 12.11.2015 по 01.12.2014.

10 декабря 2015 года счётная комиссия, при очном присутствии, в составе:  
Смирнова Вадима Олеговича, кв. 229  
Иванова Сергея Дмитриевича, кв. 400  
приступила к подсчёту голосов собственников, поданных на внеочередном общем собрании  
собственников в многоквартирном доме по адресу Московская область, г. Красногорск, ул.  
Вокзальная, дом 17А (далее - Дом) проведенном в очно-заочной форме по инициативе  
управляющей организации ООО «ЖКС П» (далее - УО).

Подсчёт голосов произведён на основании полученных от собственников заполненных  
бланков решений в соответствии с методикой, утверждённой Жилищным Кодексом РФ (ст.  
45,48 ЖК РФ).

- Общая площадь помещений в Доме – 28254,30 м<sup>2</sup>;
- Общая площадь помещений в Доме, собственность на которые не оформлена – 5430,7 м<sup>2</sup>;
- Собственниками предоставлено 268 (двести шестьдесят восемь) решений;
- В счётную комиссию подано 21 (двадцать одно) решение от лиц, не являющихся собственниками помещений;
- В счётную комиссию подано 1 (одно) решение от лица, принадлежность помещения к которому определить невозможно;
- Площадь помещений, являющихся общим имуществом в Доме – 9324,9 м<sup>2</sup>;
- Общее количество голосов на собрании, выраженное в долях – 1;
- Количество голосов собственников, имеющих право голоса на собрании, выраженное в долях – 0,6199.

Учет голосов производился с помощью специальной учетной формы (в программе MS Office Excel).

Кворум участвующих в голосовании для принятия решений по вопросам повестки дня имеется. Решения внеочередного общего собрания собственников считаются правомочными (п.3 ст.45 ЖК РФ).

Результаты голосования по соответствующим вопросам вынесенным на голосование приведены в таблице ниже:

| № | Вопрос повестки дня                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ЗА<br>доли / %           | ПРОТИВ<br>доли / % | ВОЗД.<br>доли / % | ИТОГО<br>доли / % |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Избрать счетную комиссию собрания в составе:<br>Смирнов В.О (кв.229), Иванов С.Д. (кв.400)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>0,5487 /<br/>88,5</b> | 0,0116 /<br>1,9    | 0,0596 /<br>9,6   | 0,6199 /<br>100   |
| 2 | Поручить ООО «ЖКС П» восстановить<br>отсутствующие (украденные) кабеля системы<br>заземления квартир в доме по адресу Московская<br>область, г. Красногорск, ул. Вокзальная, дом 17А<br>(далее - Дом) в проектом состоянии и распределить<br>расходы на их восстановление (но в любом случае не<br>более 3000 руб. на одну квартиру) на собственников<br>квартир в Доме равными долями, т.е. $P_i = P_{\Sigma} / 437$ , где | <b>0,3985 /<br/>64,3</b> | 0,1633 /<br>26,3   | 0,0581 /<br>9,4   | 0,6199 /<br>100   |

| № | Вопрос повестки дня                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ЗА<br>доли / %       | ПРОТИВ<br>доли / % | ВОЗД.<br>доли / % | ИТОГО<br>доли / % |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
|   | РΣ - документально подтверждённая величина расходов ООО «ЖКС П»; Рi - размер платежа собственника квартиры; Включить данные расходы в квитанции отдельной строкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |                    |                   |                   |
| 3 | Заменить двери на переходных лоджиях в Доме на деревянные (из бруска, обшитые ДВП и «вагонкой» со стороны улицы) и компенсировать ООО «ЖКС П» затраты на замену в сумме подтверждённых документально расходов, но в любом случае не более 2000 руб. с одной квартиры и распределить расходы на замену на собственников квартир в Доме равными долями, т.е. $P_i = RΣ / 437$ , где РΣ - документально подтверждённая величина расходов ООО «ЖКС П»; Рi - размер платежа собственника квартиры; Включить данные расходы в квитанции отдельной строкой. | <b>0,4312 / 69,6</b> | 0,1397 / 22,5      | 0,0490 / 7,9      | 0,6199 / 100      |
| 4 | Определить, что помещением в Доме, доступном для всех собственников Дома, в котором будут размещаться сообщения о проведении общих собраний собственников в Доме и информация по этим собраниям, являются холлы первых этажей каждого подъезда Дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>0,5904 / 95,2</b> | 0,0061 / 1,0       | 0,0234 / 3,8      | 0,6199 / 100      |
| 5 | Обязать всех собственников квартир в доме по адресу Московская область, г. Красногорск, ул. Вокзальная, дом 17А компенсировать ООО «ЖКС П» расходы на содержание консьержей из расчёта 460 руб. в месяц с одной квартиры. Включить сумму 460 руб. отдельной строкой в квитанции на оплату платы за помещение и коммунальные услуги, не ранее, чем с 01 января 2016 года.                                                                                                                                                                             | <b>0,4163 / 67,2</b> | 0,1457 / 23,5      | 0,0579 / 9,3      | 0,6199 / 100      |
| 6 | Закрыть (методом частичной приварки крышки мусоропровода, расположенной в лифтовых холлах) мусоропровод в Доме и обеспечить для жителей дома места сбора бытовых отходов в специально отведённых местах. Вынести данный вопрос на повестку дня повторно не позднее 15.09.2016.                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>0,5037 / 81,3</b> | 0,0908 / 14,6      | 0,0254 / 4,1      | 0,6199 / 100      |

Указанные решения будут доведены до собственников помещений дома путем размещения на официальном сайте УО (<http://comfort365.ru/>), на сайте жильцов многоквартирного дома по адресу <http://wp.kkeys.ru/>, а также путем размещения на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого из 4 (четырех) подъездов многоквартирного дома и в холлах, ведущих к коммерческим помещениям.

Настоящий протокол составлен на 2 (двух) листах.

Дата составления протокола: 10 декабря 2015 года.

Подписи членов счётной комиссии:

Иванов Сергей Александрович кв. 400 / СКМ-1 /

(Фамилия Имя Отчество, номер квартиры)

Смирнов Вадим Олегович кв. 229 СМ

(Фамилия Имя Отчество, номер квартиры)