



ООО «Жилищно-коммунальный сервис П»

comfort365.ru / info@comfort365.ru/ 8.926.451.72.88

ОГРН 1115024009770, ИНН 5024125150

Банковские реквизиты: р/с 40702810219000000169 в КБ «ИНТЕРКОММЕРЦ» (ООО), БИК 044585626, к/с 30101810100000000626 в Отделении № 2 Московского ГТУ Банка России

16 сентября 2015 года

УВЕДОМЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КРАСНОГОРСК, УЛ. ВОКЗАЛЬНАЯ, ДОМ 17А

Сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание (п1. ч.5 ст.45 ЖК РФ):

ООО «ЖКС П», на основании п.7 ст.45 ЖК РФ

Форма проведения данного собрания (п2. ч.5 ст.45 ЖК РФ):

Очно-заочное голосование.

Дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения (п3. ч.5 ст.45 ЖК РФ):

Дата начала проведения собрания – 26.09.2015 19:00; место – площадка перед 1 секцией дома по адресу Московская область, г. Красногорск, ул. Вокзальная, дом 17А, дата окончания приёма решений в очной части – 26.09.2015 20:30, в заочной части – 13.10.2015; решения можно передавать консьержу соответствующей секции, либо высылать в виде скан копии на адрес info@comfort365.ru

Повестка дня данного собрания (п4. ч.5 ст.45 ЖК РФ):

1. Об избрании председателя Общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии Общего собрания.
4. Об утверждении Положения по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений общего многоквартирного дома.
5. О создании Совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
7. Об избрании членов Совета многоквартирного дома.
8. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
9. О закрытии (методом частичной приварки крышки мусоропровода, расположенной в лифтовых холлах) мусоропровода в доме по адресу Московская область, г. Красногорск, ул. Вокзальная, дом 17А и обеспечении для жителей дома места сбора бытовых отходов в специально отведённых местах.
10. О замене внешних дверей на переходных лоджиях (эвакуационных выходах) на противопожарные железные в общем количестве 184 штуки. Обязать собственников квартир в срок не позднее 30 октября компенсировать расходы (указанные в договоре с выбранным поставщиком, рассчитанные как отношение общих затрат на изготовление, доставку и монтаж дверей к количеству квартир в доме, но в любом случае не более 6000 руб. с одной квартиры) путём внесения соответствующего платежа на расчётный счёт ООО «ЖКС П», на основании отдельного счёта. Об обязанности ООО «ЖКС П» осуществить замену дверей исходя из объёма фактически поступивших денежных средств. Об обязанности ООО «ЖКС П» предоставить отчёты о целевом использовании средств, полученных по отдельному счёту, путём предоставления в виде электронных копий договоров, актов и платёжных поручений любому обратившемуся собственнику квартиры в доме по адресу Московская область, г. Красногорск, ул. Вокзальная, дом 17А.

11. О необходимости пользования услугами консьержа. Об обязанности всех собственников квартир в доме по адресу Московская область, г. Красногорск, ул. Вокзальная, дом 17А компенсировать ООО «ЖКС П» расходы на содержание консьержей из расчёта 460 руб. с одной квартиры. О включении суммы 460 руб. отдельной строкой в квитанции на оплату платы за помещение и коммунальные услуги, не ранее, чем с 01 января 2016 года.

12. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться (п5. ч.5 ст.45 ЖК РФ):

С 11:00 до 17:00 с пн. по пт. в помещении диспетчерской (2-я дверь слева от парадной 1 секции), расположенной по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Вокзальная, дом 17А.

Генеральный директор ООО «ЖКС П»

Д.Н. Шестаков

