

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО «ЖКС П»

_____Шестаков Д.Н.

Московская область, г. Красногорск
17 августа 2015 года

Правила монтажа кондиционеров/сплит систем и иного климатического оборудования в жилом доме по адресу Московская область, г. Красногорск, ул. Вокзальная, дом 17А

Перед проведением монтажа кондиционера собственник обращается к представителю управляющей организации с соответствующим заявлением и прилагает проект, удовлетворяющий нижеуказанным техническим условиям.

При монтаже блоков кондиционеров/сплит-систем/иного климатического оборудования (далее – Система) собственником должны быть соблюдены следующие **Технические условия**:

1. Месторасположение внутреннего блока Системы не нормируется и остаётся на усмотрение собственника.
2. Монтаж внешнего блока Системы должен быть произведён исключительно по согласованным с управляющей организацией схемам. Пример схемы для монтажа внешнего блока на фасад дома под окно приведён на рис.1 и 2. Пример схемы монтажа внешнего блока на переходную лоджию приведена на рис. 3 и 4.
3. Перед монтажом Системы собственник обязан получить согласование проекта от управляющей организации, до проведения монтажа. Срок согласования проекта либо выдачи мотивированных замечаний – 2 (два) рабочих дня, не считая дня получения проекта.
4. Подвод коммуникаций к внешнему блоку Системы должен быть осуществлён таким образом, чтобы со стороны фасада (вид спереди) они были скрыты за блоком.
5. Отверстия/вырезы с фасадной плите и слое теплоизоляции должны быть минимальными, насколько позволяет технология монтажа.
6. Для изготовления отверстия/выреза фасадная плита должна быть демонтирована (безопасным для третьих лиц способом). Изготовление отверстия/выреза должно быть произведено дрелью со специальной фрезой или угловой шлифовальной машиной («болгаркой») в помещении.
7. Повреждённый (в результате прокладки трассы Системы) мат теплоизоляции должен быть восстановлен в полном объёме.
8. Электромонтажные работы при монтаже Системы должны быть произведены в строгом соответствии с нормативными правовыми актами, действующими в Российской Федерации.

9. При подключении Системы к электросети квартиры/помещения должна быть реализована отдельная дополнительная защита для Системы – автоматический выключатель(АВ)/устройство защитного отключения(УЗО).

10. Отведение конденсата должно быть реализовано исключительно в канализацию квартиры/помещения.

11. После окончания монтажных работ должен быть вызван сотрудник управляющей организации для предъявления выполненных работ.

Категорически запрещено:

12. Начало работ по монтажу Системы без получения согласования от управляющей организации.

13. Отведение конденсата на фасад или в специальные ёмкости.

14. Битьё фасадных плиток.

Последствия нарушения установленных Правил:

15. При несанкционированной установке Системы, при несоблюдении требований настоящих Правил, представители управляющей организации, с привлечением представителей правоохранительных органов, в рамках законных оснований, вправе произвести демонтаж внешнего блока Системы.

16. При битье плиток (т.е. изготовление отверстий приспособлениями не указанными в настоящих Правилах и приведшее к потере плитками внешнего вида) на собственника будет возложена обязанность по приведению фасада в надлежащее состояние за свой счёт.

Приложения:

Рис. 1 Схема монтажа внешнего блока Системы на фасад здания (под окно). Вид спереди.

Рис. 2 Схема крепления внешнего блока Системы к стене здания (под окно).

Рис. 3 Схема монтажа внешнего блока Системы на переходных лоджиях. В развороте.

Рис. 4 Схема монтажа внешнего блока Системы на переходных лоджиях.