

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

28 августа 2019 года

г.Красногорска Московская область

Исполняющий обязанности мирового судьи 99 судебного участка Красногорского судебного района Московской области мировой судья 94 судебного участка Красногорского судебного района Московской области Российской Федерации Хромова Н.В.,

при секретаре судебного заседания Тисаковой Е.С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску [REDACTED]
[REDACTED] к УК ООО «СЕРВИС 365» о взыскании денежных средств,

УСТАНОВИЛ:

[REDACTED] предъявил УК ООО «СЕРВИС 365» иск о взыскании денежных средств. В обоснование иска [REDACTED] указал, что ответчик с февраля 2017 года производит начисления за предоставление услуги тепловой энергии по среднегодовому показателю, который составляет 0,612 Гкал в месяц. В адрес управляющей компании на электронные адреса ежемесячно отправляются показания индивидуальных приборов учета, в том числе и показания теплосчетчика.

Истец указал, что с февраля 2017 года по январь 2019 года объем потребления тепловой энергии на основе показаний индивидуального прибора учета тепловой энергии по принадлежащей истцу квартире составил 8,47444 Гкал (или среднемесячное значение 0,3531 Гкал). Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по кадастровому паспорту составляет 28 253,6 м², общая площадь мест общего пользования составляет 9 324,9 м². На отопление пропорционально доли мест общего пользования расходуется $9324,9/28253,6 \times 0,3531 = 0,1165$ Гкал. На отопление квартиры и пропорциональной доли мест общего пользования приходится: $0,3531 + 0,1165 = 0,4696$. Ежемесячное неиспользование количество тепловой энергии составило: $0,612 - 0,4696 = 0,1424$ Гкал.

Истец указал, что переплата за услугу по предоставлению тепловой энергии составила: в первом полугодии 2017г.: $0,1424 \times 2065,59 \times 6 \text{ мес.} = 1764,84$ рублей, где 2065,59 рублей норматив стоимости 1 Гкал тепловой энергии в первом полугодии 2017, во втором полугодии 2017г.: $0,1424 \times 2134,27 \times 6 \text{ мес.} = 1823,52$ рублей, где 2134,27 рублей норматив стоимости 1 Гкал тепловой энергии во втором полугодии 2017г., в первом полугодии 2018 года: $0,1424 \times 2134,27 \times 6 \text{ мес.} = 1823,52$ рублей, где 2134,27 рублей норматив стоимости 1 Гкал тепловой энергии в первом полугодии 2018г., во втором полугодии 2018 года: $0,1424 \times 2208,37 \times 6 \text{ мес.} = 1886,83$ рублей, где 2208,37 рублей норматив стоимости 1 Гкал тепловой энергии во втором полугодии 2018 года. Переплата составила за два года (2017-2018) составила 7298,71 рублей. В марте 2018 года ответчиком произведен годовой перерасчет расходов тепловой энергии, в результате которого в платежном документе вычтена сумма 760,69 рублей, переплата составит $7298,71 - 760,69 = 6538,02$ рублей.

Истец указал, что в ежемесячно присылаемых платежных документах не указаны показания общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроэнергии и тепловой энергии за 2017 года и за май, июнь и июль 2018 года, поэтому не предоставляется возможным произвести и проверить расчеты среднемесячного потребления коммунальных ресурсов. Ответчиком не предоставляются данные показаний расходов горячей воды.

Истец указал, что за период с декабря 2016 года по февраль 2019 года оплата услуг консьержа с квартиры истца составила 460 рублей х 27 мес.=12420 рублей.

Истец также указал, что ответчик в платежных документах за 2017-2018г.г. указывала тарифную ставку за услуги содержания и текущего ремонта в размере 38,46 рублей за 1 кв.м площади. Мусор выносится самими жителями в контейнеры, мусоропроводом собственники не пользуются. Переплата за не предоставленную услугу за период с января 2017 года по декабрь 2018 года составила 3260,74 рублей (38,46 рублей-36,24 рублей) х61,2 м²х24, где 38,46 рублей – сумма, указываемая в платежном документе услугу содержания и текущего ремонта, 61,2 м² – общая площадь квартиры истца.

Истец также указал, что в платежном документе за январь 2019 года появилась дополнительная строка, согласно которой также взимается плата за услуги по обращению с твердыми бытовыми отходами. 3,14 рублейх61,2 м²=192,17 рублей за январь 2019 года, где 3,14 рублей-плата за обращение с твердыми бытовыми отходами, 61,2м² общая площадь квартиры истца.

На основании изложенного истец просит взыскать с ответчика денежные средства за не предоставленные коммунальные услуги за период с января 2017 года по декабрь 2018 года в размере 22 411,13 рублей, в счет оплаты почтовых расходов в размере 384,08 рублей, в счет оплаты морального вреда в размере 46 343,64 рублей.

В судебном заседании истец [REDACTED]сковые требования поддержал.

Ответчик ООО «СЕРВИС 365» в судебное заседание не явилось, извещалось судом надлежащим образом.

Ознакомившись с доводами истца, исследовав и оценив доказательства, суд считает иск подлежащим удовлетворению.

В соответствии с п.42 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по формулам 3(1) и 3(4) приложения N 2 к настоящим Правилам на основании показаний индивидуального и (или) общего (квартирного) и коллективного (общедомового) приборов учета тепловой энергии.

Из материалов дела усматривается, что что ответчик с февраля 2017 года производит начисления за предоставление услуги тепловой энергии по среднегодовому показателю, который составляет 0,612 Гкал в месяц. В адрес управляющей компании на электронные адреса ежемесячно отправляются показания индивидуальных приборов учета, в том числе и показания теплосчетчика.

Судом установлено, что истец является собственником квартиры [REDACTED]д.17А по ул.Вокзальной г.Красногорска Московской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 09.12.2015г. (л.д.14).

Судом установлено, что с февраля 2017 года по январь 2019 года объем потребления тепловой энергии на основе показаний индивидуального прибора учета тепловой энергии по принадлежащей истцу квартире составил 8,47444 Гкал (или среднемесячное значение 0,3531 Гкал). Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по кадастровому паспорту составляет 28 253,6 м², общая площадь мест общего пользования составляет 9 324,9м². На отопление пропорционально доли мест общего пользования расходуется 9324,9/28253,6х0,3531=0,1165Гкал. На отопление квартиры и пропорциональной доли

мест общего пользования приходится: $0,3531 + 0,1165 = 0,4696$. Ежемесячное неиспользование количество тепловой энергии составило: $0,612 - 0,4696 = 0,1424$ Гкал.

Судом установлено, что переплата за услугу по предоставлению тепловой энергии составила: в первом полугодии 2017г.: $0,1424 \times 2065,59 \times 6 \text{ мес.} = 1764,84$ рублей, где 2065,59 рублей норматив стоимости 1 Гкал тепловой энергии в первом полугодии 2017, во втором полугодии 2017г.: $0,1424 \times 2134,27 \times 6 \text{ мес.} = 1823,52$ рублей, где 2134,27 рублей норматив стоимости 1 Гкал тепловой энергии во втором полугодии 2017г., в первом полугодии 2018 года: $0,1424 \times 2134,27 \times 6 \text{ мес.} = 1823,52$ рублей, где 2134,27 рублей норматив стоимости 1 Гкал тепловой энергии в первом полугодии 2018г., во втором полугодии 2018 года: $0,1424 \times 2208,37 \times 6 \text{ мес.} = 1886,83$ рублей, где 2208,37 рублей норматив стоимости 1 Гкал тепловой энергии во втором полугодии 2018 года. Переплата составила за два года (2017-2018) составила 7298,71 рублей. В марте 2018 года ответчиком произведен годовой перерасчет расходов тепловой энергии, в результате которого в платежном документе вычтена сумма 760,69 рублей, переплата составит $7298,71 - 760,69 = 6538,02$ рублей.

В силу п.69 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") в платежном документе указываются в том числе, указание на оплачиваемый месяц, наименование каждого вида оплачиваемой коммунальной услуги, размер тарифов (цен) на каждый вид соответствующего коммунального ресурса, единицы измерения объемов (количества) коммунальных ресурсов (при применении в расчетах за коммунальные услуги по горячему водоснабжению тарифов на горячую воду, состоящих из компонента на холодную воду, используемую в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и компонента на тепловую энергию, используемую на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, - величина каждого из компонентов, единицы измерения объема (количества) горячей воды и тепловой энергии в натуральных величинах).

В судебном заседании было установлено, что что в ежемесячно присылаемых платежных документах не указаны показания общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроэнергии и тепловой энергии за 2017 года и за май, июнь и июль 2018 года, поэтому не предоставляется возможным произвести и проверить расчеты среднемесячного потребления коммунальных ресурсов. Ответчиком не предоставляются данные показаний расходов горячей воды.

Судом установлено, что за период с декабря 2016 года по февраль 2019 года оплата услуг консьержа с квартиры истца составила 460 рублей $\times$ 27 мес. = 12420 рублей.

В судебном заседании также установлено, что ответчик в платежных документах за 2017-2018г.г. указывал тарифную ставку за услуги содержания и текущего ремонта в размере 38,46 рублей за 1 кв.м площади. Данная ставка учитывает, в том числе и услуги по утилизации мусора. Мусор выносятся самими жителями в контейнеры, мусоропроводом собственники не пользуются. Согласно тарифов г.п.Красногорск, утвержденных Решением Совета депутатов от 24.06.2015. №151/14 плата составляет 36,24 рублей за 1 кв. метр общей площади помещения в домах не оборудованных мусоропроводом. Переплата за не предоставленную услугу за период с января 2017 года по декабрь 2018 года составила 3260,74 рублей (38,46 рублей - 36,24 рублей) $\times$ 61,2 м² $\times$ 24, где 38,46 рублей – сумма, указываемая в платежном документе услугу содержания и текущего ремонта, 61,2 м² – общая площадь квартиры истца.

В силу п8.1 ст.23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления", отдельные

законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019г.) при первоначальном включении в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами стоимость услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов исключается из платы за содержание жилого помещения начиная с месяца, в котором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами начинает оказывать региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами. Для такого изменения размера платы за содержание жилого помещения не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив в срок не позднее десяти дней до дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами обязаны известить собственников помещений в многоквартирном доме об изменении размера платы за содержание жилого помещения и по их требованию представить подтверждающие данный факт документы, в том числе документы, обосновывающие расчет этого размера платы.

Судом установлено, что в платежном документе за январь 2019 года появилась дополнительная строка, согласно которой также взимается плата за услуги по обращению с твердыми бытовыми отходами. $3,14 \text{ рублей} \times 61,2 \text{ м}^2 = 192,17 \text{ рублей}$ за январь 2019 года, где 3,14 рублей - плата за обращение с твердыми бытовыми отходами, 61,2 м² общая площадь квартиры истца.

При установленных судом обстоятельствах суд приходит к выводу, что заявленное истцом требование о взыскании с ответчика денежные средства за не предоставленные коммунальные услуги за период с января 2017 года по декабрь 2018 года в размере 22 411,13 рублей.

Удовлетворению подлежит и требование истца, касающееся расходов в счет оплаты почтовых расходов в размере 384,08 рублей, поскольку эти расходы являются документально подтвержденными. Суд при этом руководствуется ч.1 ст.98 ГПК РФ, согласно которой стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

Удовлетворению подлежит и требование истца о взыскании с ответчика морального вреда, поскольку в соответствии со ст.15 Закона РФ «О защите прав потребителей» моральный вред, причиненный потребителям нарушением их прав, подлежит возмещению причинителем вреда, при этом моральный вред подлежит возмещению только при наличии вины, о чем также указано и в п.25 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.09.1994г. №7 «О практике рассмотрения судами дел о защите прав потребителей».

Учитывая установление судом вины ответчика в несвоевременном удовлетворении законного требования истца, в результате чего истцу причинен моральный вред, суд, исходя из принципа разумности и справедливости, а также соразмерности причиненного вреда, считает возможным взыскать с ответчика в счет возмещения причиненного истцу морального вреда 2 000,0 рублей.

Так как истец освобожден от уплаты государственной пошлины, то подлежащую уплате государственную пошлину следует отнести на счет ответчика пропорционально размеру удовлетворенных судом требований истца. Согласно положениям ст.333.19 НК РФ размер подлежащей взысканию государственной пошлины составляет 943,86 рублей.

С учетом изложенного выше, суд, руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ,

РЕШИЛ:

Исковое заявление удовлетворить частично.

Взыскать с УК ООО «СЕРВИС 365» в пользу [REDACTED] денежные средства за не предоставленные коммунальные услуги за период с января 2017 года по декабрь 2018 года в размере 22 411,13 рублей, в счет оплаты почтовых расходов в размере 384,08 рублей, в счет оплаты морального вреда в размере 2000 рублей, а всего взыскать 24 795,21 (двадцать четыре рубля семьсот девяносто пять рублей 21 копейка) рублей.

Взыскать с УК ООО «СЕРВИС 365» в доход государства государственную пошлину в размере 943,86 рублей (девятьсот сорок три рубля 86 копеек).

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Красногорский городской суд через мирового судью 99 судебного участка Красногорского судебного района Московской области в течение 1 месяца.

Заявление на составление мотивированного решения подано истцом [REDACTED] 03.09.2019г.

Мотивированное решение изготовлено 06 сентября 2019 года.

Мировой судья

подпись

Н.В. Хромова

