

Собственникам помещений
многоквартирного дома, расположенного
по адресу: Московская область, гор.
Красногорск, ул. Вокзальная, 17А

04 ноября 2016г.

СООБЩЕНИЕ

**о проведении общего собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, гор. Красногорск, ул. Вокзальная, 17А (далее – МКД)**

Сообщаем Вам, что по инициативе Инициативной группы будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, гор. Красногорск, ул. Вокзальная, 17А в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса РФ.

Собрание в форме очного обсуждения вопросов повестки дня (совместного присутствия собственников на собрании) и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится с 11:00 по 13:00 19 ноября (суббота) 2016г. по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Вокзальная, д.17А (со стороны входа во 2 подъезд).

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя Общего собрания – Иоспа Андрей Викторович (кв.375)
Избрание секретаря Общего собрания – Немцева Елена Юрьевна (кв. 359)
2. Избрание счетной комиссии Общего собрания:
Председатель: Норкин Сергей Сергеевич (кв.216).
Секретарь: Немцева Елена Юрьевна (кв. 359)
Члены комиссии: Иоспа Андрей Викторович (кв.375), Анцупов Андрей Александрович (кв.193).
3. Утверждение Положения по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Технологии комфорта» (лицензия № 581 от 30.04.2015).
6. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖКС П» (лицензия № 454 от 30.04.2015 – Главным управлением Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области" подано Заявление об аннулировании лицензии – дело №А41-68177/2016 в Арбитражном суде Московской области).
7. Утверждение договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной инициаторами общего собрания, сроком на 3 года с последующей пролонгацией.
8. Выбор членов Совета многоквартирного дома, согласно списку кандидатов (Приложение 1), в количестве 10 человек.
9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома: Изофенко Руслан Николаевич (кв.41)
10. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома в редакции, предложенной инициаторами общего собрания.
11. Утверждение размеров платы за жилое (нежилое) помещение:
плата содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения – в размере, установленном действующим нормативно-правовым актом Администрации городского поселения Красногорск для нанимателей жилых помещений в размере:
 - без мусоропровода - 36 рублей 94 копейки за 1 кв. м общей площади в месяц с учетом НДС

- с мусоропроводом - 41 рублей 94 копейки за 1 кв. м общей площади в месяц с учетом НДС
12. Утверждение режима работы и размера платы за услуги службы консьержей: ежедневно с 8.00 до 22.00, размер платы – 455 руб. с квартиры в месяц.
 13. Осуществление ввода в эксплуатацию мусоропроводов в МКД с установлением платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения *с мусоропроводом*.
 14. Определение места хранения документов общего собрания (решений и протоколов) – несгораемый шкаф в помещении консьержной подъезда №1, Председателю Совета МКД обеспечить хранение ключей от несгораемого шкафа.

Для участия в общем собрании и очного голосования необходимо иметь при себе:

- собственникам помещений - паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение, либо его копию;
- представителям собственников помещений - паспорт и доверенность на участие в голосовании;
- представителям юридических лиц - паспорт, доверенность на участие в голосовании либо копию решения (выписку из протокола) о назначении на должность руководителя юридического лица, а также копию учредительного документа (устав, учредительный договор, иное) в последней редакции (копии документов должны быть заверены подписью уполномоченного лица организации и печатью организации (при наличии)).

В случае, если общее собрание собственников помещений в форме очного обсуждения вопросов повестки дня не состоится (отсутствие кворума), общее собрание будет продолжено с такой же повесткой дня опросным путем (в форме заочного голосования) в период с «20» ноября 2016 года по «18» декабря 2016 года путем оформления в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и передачей счетной комиссии через инициаторов Собрания по адресу их проживания или по адресу: г. Красногорск, Ильинское шоссе, д. 16, пом. LV (офис управляющей организации «Технологии комфорта»). Последний день приема оформленных письменных решений – «18» декабря 2016 года (до 18:00 часов).

Ознакомиться с документами и получить необходимые консультации можно у членов инициативной группы, в офисе управляющей организации ООО «Технологии комфорта» (Московская область, г. Красногорск, Ильинское шоссе, д. 16, пом. LV), а также в сети Интернет: <http://kkeys.ru>.

С уважением, Инициативная группа – инициатор собрания:

№ п/п	ФИО инициатора-собственника	Номер помещения (квартиры), принадлежащего на праве собственности	Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение
1.	Иоспа Андрей Викторович	кв.375	50-50/011-50/011/005/2015-6759/1
2.	Немцева Елена Юрьевна	кв.359	50-50/011-50/011/008/2015-1676/1
3.	Овчинников Максим Валерьевич	кв.22	50-50/011-50/011/008/2015-2000/1
4.	Анцупов Андрей Александрович	кв.193	50-50/011-50/011/005/2015-907/1
5.	Иванов Сергей Дмитриевич	кв.400	50-50/011-50/011/005/2015-1816/1
6.	Кокорева Наталья Сергеевна	кв.412	50-50/011-50/011/008/2015-1380/1
7.	Изофенко Руслан Николаевич	кв.41	50-50/011-50/011/008/2015-4357/1
8.	Норкин Сергей Сергеевич	кв.216	50-50/011-50/011/004/2015-989/1